



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net

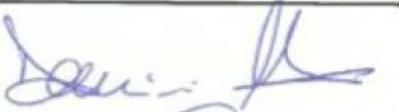
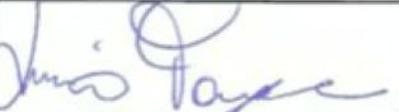


## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 2 DEL 01/04/2025

### Verbale della seduta

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **primo** del mese di **aprile** alle ore **9,15**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **2^ seduta 2025** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto <b>PRESIDENTE</b>	<b>DIMISSIONARIA</b> (prot. 2497 del 21/01/2025)		×
2	Elena DELBALDO	Ingegnere <b>VICE PRESIDENTE</b>		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

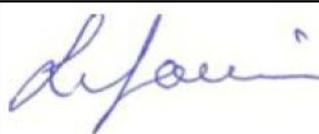
Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		X	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata-Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

La Commissione, così come sopra composta, vista l'avvenuta comunicazione di dimissioni da parte dell'Arch. BARTOLUCCI ELISABETTA, in data 21/01/2025, prot. n. 2497, provvede a nominare il PRESIDENTE, per la seduta odierna, nella persona di:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
2	Elena DELBALDO	Ingegnere <b>PRESIDENTE</b>		X	

Il Presidente, accertata l'assenza della figura professionale di Architetto all'interno della Commissione, propone, ai sensi dell'art. 92 del RUE vigente, la nomina del sostituto per la seduta odierna nella persona dell'Architetto GAMUCCI LUCA, individuato tra i dipendenti del Settore 2, in possesso delle idonee professionalità.

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Luca GAMUCCI Funzionario Pianificazione SUE	Architetto		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------

---

**ENTRA ALLE ORE 9,15 L'ING. GIUNTA SIMONE PER ILLUSTRARE LE SOTTOINDICATE PRATICHE:**

1 ore 9,15    **ANTONIOLI VALERIA**    **2025/027**    **2025/027**  
VIA BRUNO BUOZZI,2  
04/02/2025 Prot. n. 4334  
**S.C.I.A.S. 2025/009** - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 149 DEL 02/12/1953-LE DEL 19/08/1968-CE 184801 DEL 21/01/1989-CONDONO EDILIZIO L. 47/85 2636 DEL 11/01/1994) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO  
Geometra PARMA TOMMASO

**PARERE FAVOREVOLE**

2 ore 9,20    **CONDOMINIO ARIEL**    **2025/031**    **2025/031**  
VIA GIORDANO BRUNO, 3-3/A-3/B  
06/02/2025 Prot. n. 4690  
**S.C.I.A.S. 2025/011** - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 116 DEL 10/11/1967-CONDONO EDILIZIO L. 47/85 823 DEL 28/03/1988-SCIA 2015/391 DEL 29/12/2015) PARTI COMUNI FABBRICATO CONDOMINIALE AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI  
Geometra PIOBBICI FEDERICO

**PARERE FAVOREVOLE**

3 ore 9,25    **LAZZARI ENZINA**    **2025/059**    **2025/059**  
VICOLO CORDAI, 25  
26/02/2025 Prot. n. 7512  
**S.C.I.A.S. 2025/017** - SANATORIA AI SENSI ART. 17 E 17BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 934 DEL 24/02/1953-CONDONO EDILIZIO L. 47/85 2191 DEL 25/09/1991-SCIA 2014/267 DEL 13/08/2014) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P. PRIMO E P. SECONDO/SOTTOTETTO  
Geometra CIBELLI LEO

**PARERE FAVOREVOLE**

---

**ESCE ALLE ORE 9,35 L'ING. GIUNTA SIMONE**

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 9,35	<b>LEARDINI GIUSEPPE</b> VIA DEL PORTO, 234 04/02/2025 Prot. n. 4333 <b>S.C.I.A. 2025/011</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2023/554) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO E PARZIALE CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE A CIVILE ABITAZIONE AL P.TERRA Geometra GALARI ACHILLE	<b>2025/026</b>	<b>2023/554</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
5 ore 10,00	<b>DENICOLO' SANTA</b> VIA UBALDO COMANDINI, 6 20/03/2025 Prot. n. 10639 <b>S.C.I.A. 2025/040</b> - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE A CIRCOLO CULTURALE PRIVATO E GARAGE DI CIVILE ABITAZIONE CON FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.TERRA Architetto GALARI GIULIA	<b>2025/084</b>	<b>2025/084</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
6 ore 10,10	<b>CONDOMINIO BLOCCO 39/1</b> VIA NAZARIO SAURO, 17/19 13/03/2025 Prot. n. 9621 <b>C.I.L.A. 2025/018</b> - MODIFICA ALLA RECINZIONE PER REALIZZAZIONE CANCELLO PEDONALE FABBRICATO CONDOMINIALE AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra GALARI ACHILLE	<b>2025/072</b>	<b>2025/072</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
7 ore 10,20	<b>BERNARDI ALESSANDRO</b> VIA GUGLIELMO MARCONI, 5 19/03/2025 Prot. n. 10369 RICHIESTA <b>PARERE PREVENTIVO</b> (PROT. 10369 DEL 19/03/2025) PER RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO AD USO COMMERCIALE Ingegnere BERNARDI TERENCEO		
<b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> Al fine di valutare il corretto inserimento del manufatto rispetto ai fabbricati limitrofi, in fase di presentazione della SCIA dovrà essere prodotto fotoinserimento comprensivo dei fabbricati circostanti.			

---

Si chiude la seduta alle ore 10,30.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -  
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.